

ZARZĄD DRÓG i ZIELENI w GDYNI
jednostka budżetowa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na prace budowlane

Układ komunikacyjny z elementami tymczasowej Bazy Południowej
Letniego i Zimowego Utrzymania Dróg w Gdyni

Czerwiec 2020

Układ komunikacyjny z elementami tymczasowej Bazy Południowej LiZUD w Gdyni

1.0. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budowy układu komunikacyjnego z elementami tymczasowej Bazy Południowej LiZUD w Gdyni. Baza Południowa to nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Starochwaszczyńskiej w Gdyni o danych charakterystycznych:

- numer ewidencyjny działki **3216/2, obręb 0027 Wielki Kack**
- numer księgi wieczystej **GD1Y/00011188/9**
- powierzchnia nieruchomości **2,6147 ha**

Pod wykonanie robót budowlanych przeznaczona została część nieruchomości, która była uzbrojona w niezbędną infrastrukturę techniczną, pozostałą część stanowi zielen. Jednak z uwagi na potrzeby letniego i zimowego utrzymania dróg stan istniejący należy dostosować do potrzeb zadania i przebudować układ komunikacyjny oraz wyposażyć bazę w niezbędnie do prawidłowego funkcjonowania obiekty i infrastrukturę techniczną.

2.0. Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie układu komunikacyjnego z elementami tymczasowej Bazy Południowej dla przedsięwzięcia LiZUD w Gdyni umożliwiające budowę i eksploatację obiektów dla potrzeb dostaw, magazynowania, pracy transportu, monitoringu oraz zaplecza biurowo-socjalnego. Zamawiający zakłada w zamierzeniach niezakłóconą eksploatację obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla tego typu budowli i obiektów o charakterze usługowym w ramach prowadzenia działalności na rzecz gminy Gdynia w realizacji celu publicznego.

3.0. Przedmiot umowy, opis założeń oraz zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej wykonawczej oraz ewentualnych uzupełnień niezbędnie koniecznych do realizacji zamówienia dokonanych w trakcie procesu inwestycyjnego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie poniższych prac dla układu komunikacyjnego z elementami tymczasowej bazy objętych zamówieniem.

3.2 Zakres przedmiotu zamówienia:

- a. wykonanie przyłącza wody z rozdziałem opomiarowania (na wodę dla celów socjalno-bytowych oraz wodę traconą) oraz rozprowadzeniem na terenie bazy do punktów rozbioru;
- b. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do kontenerów biurowo socjalnych;
- c. wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej i rozprowadzenie po terenie w celu odwodnienia nawierzchni;
- d. wykonanie ogrodzenia placu wraz z przesuwną bramą wjazdową i zdalnie sterowanym szlabanem;

Układ komunikacyjny z elementami tymczasowej Bazy Południowej LiZUD w Gdyni

- e. wykonanie zasilenia placu budowy w energię elektryczną dla poboru o wartości 40 kW;
- f. wykonanie oświetlenia terenu;
- g. wykonanie instalacji nadzoru wizyjnego;
- h. utwardzenie terenu z oznakowaniem;
- i. montaż wagi najazdowej dla samochodów ciężarowych;
- j. ustawienie namiotu na sól wraz z montażem wytwornicy solanki i zbiornikiem na solankę o pojemności do 10 m³;
- k. ustawienie kontenera narzędziowego, pergoli narzędziowej, zadaszania punktów OC do wysokości 4 m;
- l. ustawienie kontenerowego zaplecza biurowo socjalnego wraz z podłączeniem do mediów;
- m. wykonanie prac teletechnicznych umożliwiających zdalną komunikację;
- n. wykonanie elementów zieleni oraz małej architektury;
- o. wykonanie punktu ładowania dla potrzeb samochodów elektrycznych.

4.0. Uwagi dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia

4.1. Należy bezwzględnie przyjąć kolorystykę obiektów jak w projekcie technicznym

4.2 Wnętrze kontenerów biurowo socjalnych powinno być:

- wyposażone w zaplecze kuchenne: meble, zlewozmywak w standardzie jak dla obiektów użyteczności publicznej, zabudowane urządzenia kuchenne jak w projekcie technicznym;
- urządzenia i armaturę sanitarną zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami graficznymi w standardzie jak dla obiektów użyteczności publicznej;
- wyposażone w okładzinę ścian wewnętrznych z płyty standard w kolorze beżowym – nr RAL 1015, w miejscach szczególnie narażonych na zawilgocenie połączoną szczelnie;
- wyposażone w wykładzinę podłogową elastyczną, obiektową, wielowarstwową z przezroczystą warstwą użytkową. odporną na działanie mikroorganizmów bakterii i grzybów; o zwiększonej klasie ścieralności 34, kolorystyka szczegółowo zostanie ustalona z Zamawiającym, wstępnie przyjmuje się jako wielobarwną; (należy przewidzieć montaż wykładzin we wszystkich pomieszczeniach z cokolikiem o wysokości 15 cm);
- wyposażone w instalację elektryczną i teletechniczną w listwach ochronnych;
- wyposażone w standardowe biurowe punkty oświetleniowe o powszechnych rozwiązaniach.

Układ komunikacyjny z elementami tymczasowej Bazy Południowej LiZUD w Gdyni

4.3. Waga najazdowa –

- wykonana w wersji zagłębionej (zrównana z gruntem);
- pomost o wymiarach 3x18 m;
- nośność 60 t;
- dokładność pomiaru 20 kg;
- czujniki – tensometryczne;
- urządzenie posiadające świadectwo legalizacji, przystosowana do pracy w trudnych warunkach – eksploatacja na terenie otwartym.
- powierzchnia jezdna w całości wykonana w technologii zapobiegającej ślizganiu się kół pojazdów przy trudnych warunkach atmosferycznych;
- wyposażona we włązy rewizyjne, umożliwiające wykonywanie czyszczenia przestrzeni pod wagą bez konieczności używania sprzętu specjalistycznego (np. urządzeń dźwigowych);
- wyposażona w miernik wagowy zamontowany w kontenerze biurowym oraz w niezależny zewnętrzny wyświetlacz wielkogabarytowy LED (wys. liter min 12 cm) zamontowany w miejscu widocznym dla kierowcy;
- urządzenie/urządzenia winno być wyposażone w łatwe i przejrzyste dla obsługi oprogramowanie (program wagowy do zainstalowania na komputerze wskazanym przez Zamawiającego), umożliwiające: pracę w sieci z dowolną liczbą stanowisk, eksport/import danych w formatach xls, csv, txt, html, pdf, archiwizację, tworzenie statystyk, listy samochodów i ich nr rejestracyjnych, podgląd listy ważeń, wyszukiwarka ważeń, tworzenie raportów, zapamiętywanie tar pojazdów, konfigurowanie tabel bazy danych, drukowanie;
- serwis gwarancyjny obejmujący zakresem przeglądy w okresie gwarancji (jeśli są wymagane) oraz czynności legalizacyjne.

4.4. Wytwornica solanki:

- wydajność: min. 3000 l/h solanki o stężeniu w zakresie 20 ÷ 22%;
- urządzenie przystosowane do pracy w niskich (ujemnych) temperaturach;
- wymiary urządzenia wraz z lejem zasypowym: maks. szer. – 380 cm, maks. głęb. – 250 cm, maks. wys. – 250 cm;
- wanna o kształcie prostokąta zaizolowana termicznie z nadstawką (lejem zasypowym) umożliwiającym załadunek soli jednorazowo 3 m³ – ładowarką o szerokości tyżki 2,50 m;

Układ komunikacyjny z elementami tymczasowej Bazy Południowej LiZUD w Gdyni

- wanna produkcyjna (zarobowa) **musi**:
 - uniemożliwiać zamarzanie wody w przewodach oraz przechodzenie solanki w postaci kaszowatą,
 - zapewniać w pełni bezpieczną, ciągłą i bezobsługową produkcję solanki,
 - być wyposażona w system separacji zanieczyszczeń, zapewniający podawanie do pompy czystego roztworu i zapewniający długotrwałą eksploatację bez konieczności częstych przerw na czyszczenie pompy,
 - być przystosowana do każdego rodzaju soli.;
- wanna i wszystkie zespoły i podzespoły narażone na kontakt z produkowanymi roztworami muszą być wykonane z materiałów trwale odpornych na środki chemiczne a zwłaszcza NaCl, CaCl₂ i MgCl₂, posiadać zabezpieczenia przed przelaniem wanny produkcyjnej oraz zbiornika magazynowego solanki, automatycznie odłączające pompę i zasilanie wodą;
- wanna wyposażona w niezależny od systemu dystrybucji system ciągłego przepompowywania roztworu z wanny produkcyjnej do zbiornika i agregat dystrybucyjny umożliwiające niezależne tankowanie solanki do zbiorników na pojazdach;
- agregat dystrybucyjny musi być wyposażony w niezależny system sterowania oraz musi zapewnić zwrot solanki do zbiornika magazynowego;
- urządzenie wyposażone w automatyczny pomiar stężenia wytwarzanej solanki;
- szafa sterownicza elektryczna z izolacją min. typu IP65;
- węże podające roztwór o dł. nie mniejszej niż 8m, zakończony odpowiednimi końcówkami, do napełniania solanką zbiorników na pojazdach posypywarko-solarkach;
- lej zasypowy wyposażony w osłonę zabezpieczającą wewnątrz leja przed dostępem zanieczyszczeń zewnętrznych;
- urządzenie wyposażone w niezależny, zewnętrzny zbiornik magazynujący solankę, o pojemności 10 000 l;
- wyprodukowana solanka przepompowywana automatycznie do zewnętrznego zbiornika magazynującego solankę;
- dopływ wody do urządzenia poprzez elektrozawór;
- do urządzenia należy dołączyć instrukcję techniczno-eksploatacyjną i katalog części zamiennych napisane w języku polskim;
- serwis gwarancyjny obejmujący zakresem przeglądy w okresie gwarancji (jeśli są wymagane).

Układ komunikacyjny z elementami tymczasowej Bazy Południowej LiZUD w Gdyni

4.5. Zadaszenie punktów OC powinno posiadać opuszczane ręcznie rolety frontowe i tylne.

4.6. Kontener narzędziowy powinien być wyposażony w regały magazynowe otwarte na jednej ścianie o boku 6m. Nośność regałów nie mniej niż 100 kg/m², potwierdzona przez producenta, wysokość min. 2m, ilość półek w rzędzie 5, głębokość regału 0,6m.

4.7. Zamawiający z uwagi na specyfikę obiektu oraz własne zobowiązania terminowe przekazuje preferowany tygodniowy harmonogram realizacji poszczególnych obiektów. Zamawiający zakłada konieczność wykonania całości zadania inwestycyjnego do 15 października 2020 r., a okres wykonania całości prac na 11 tygodni.

Preferowany harmonogram tygodniowy realizacji:

1 tydzień realizacji	przygotowanie terenu pod budowę, prace rozbiórkowe, prace geodezyjne - wyznaczenie obiektów w terenie, zasilenie w EE na cele budowlane
2 tydzień realizacji	wykonanie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej; rozpoczęcie utwardzenia nawierzchni, budowa ogrodzenia
3 tydzień realizacji	rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, kontynuacja prac utwardzenia nawierzchni terenu
4 tydzień realizacji	rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, kontynuacja prac utwardzenia nawierzchni terenu
5 tydzień realizacji	rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, kontynuacja utwardzenia nawierzchni terenu,
6 tydzień realizacji	rozprowadzenie instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu, monitoringu, kontynuacja prac utwardzenia nawierzchni, montaż bramy
7 tydzień realizacji	montaż kontenerów biurowo socjalnych, wykonanie zieleni obiektowej
8 tydzień realizacji	montaż kontenerów biurowo socjalnych, wykonanie zieleni obiektowej, montaż wagi najazdowej
9 tydzień realizacji	ustawienie namiotu na sól wraz z urządzeniami do wytwarzania solanki, montaż wagi najazdowej, ustawienie wiaty magazynowej i kontenera narzędziowego
10 tydzień realizacji	ustawienie namiotu na sól wraz z urządzeniami do wytwarzania solanki, montaż wagi najazdowej, ustawienie wiaty magazynowej i kontenera narzędziowego, montaż szlabanu
11 tydzień realizacji	prace wykończeniowe, rozruch urządzeń, czynności odbiorowe dla wykonanych poszczególnych elementów robót

Zamawiający przewiduje możliwość odbiorów częściowych dla zakończonych poszczególnych elementów robót oraz sporządzania protokołów odbiorów częściowych będących podstawą do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

Układ komunikacyjny z elementami tymczasowej Bazy Południowej LiZUD w Gdyni

5.0. Wymagania ogólne

Zamawiający opisując elementy zamówienia ma na myśli wykonanie prac budowlanych wraz z niezbędnymi do tego materiałami i urządzeniami, zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami bihp i p.poż..

6.0. Ogólne założenia funkcjonalno użytkowe dla obiektów

6.1. Baza Południowa przy ul. Starochwaszczyńskiej w Gdyni

Obiekt ma spełniać docelowo rolę bazy dla potrzeb oczyszczania miasta i akcji zima obejmującej zakresem wykonywanie prac porządkowo utrzymaniowych dla miasta gm.Gdynia, całorocznie.

7.0. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Zamawiający zakłada możliwość wykonania graficznego rozwiązania oznakowania obiektu na ścianie kontenera biurowego oraz na jednej powierzchni pokrycia namiotu na sól.

Sporządziła Beata Wielgo